

HANDEL, HANDWERK & SERVICE

Tutzing und der Starnberger See – noch immer ein Traumziel

Ja, unsere bayerischen Seen sind sehr schön. Der Tegernsee ein Idyll sowie Treffpunkt der Reichen und Schönen. Neben der Schönheit und dem Gloureffekt hat der Starnberger See eine enorme Wertstabilität und -steigerung. Die öffentlichen Anbindungen zur Landeshauptstadt und ins Umland sind von erheblichem Vorteil. Die Munich International School ist ein wahrer Magnet für Immobiliensuchende. Das gilt für Miet- und Kaufinteressenten, schwärmt Harald Klein von Clavis Immobilien. Als gebürtiger Münchner ist er seit 1991 im Immobiliengeschäft tätig. Von der Kreditabteilung einer Großbank über den Bauträgervertrieb bis zur Selbstständigkeit als Immobilienmakler seit 1998 hat er sich fast ausschließlich mit Immobilien beschäftigt. Geschäftsführer Harald Keil unterstreicht, dass dieser Beruf unheimlich viel Spaß macht, aber einem auch sehr viel Detailwissen abverlangt. Mit gutem Gewissen empfiehlt er jungen Menschen einen Beruf in der Immobilienbranche zu ergreifen.

In dieser Branche ist es besonders wichtig, gut vernetzt zu sein, um mit privaten und institutionellen Investoren auch aus benachbarten Ländern zusammenarbeiten zu können. In den letzten Jahren hat sich seine Tätigkeit sehr stark auf den Starnberger See konzentriert. Um diesem Umstand ge-



Harald Klein von Clavis Immobilien: Tutzing hat alles was das Leben am Starnberger See ausmacht

Foto: freedom pictures

recht zu werden, entstand ein kleines Büro im Herzen Tutzings in der Traubinger Straße 1.

„Mein persönliches Anliegen ist es nicht, den etablierten Maklerunternehmen zu zeigen, wie „der Hase läuft,“ sagt Keil. Überwiegend arbeitet Clavis Immobilien ohne Werbung und im Auftrag von Kunden, für die Diskretion höchste Priorität hat. Geschäftsführer Keil verdeutlicht ferner, dass Tutzing all das hat, was das Leben am Starnberger See ausmacht. Eine tolle Infrastruktur, Kindergärten, alle Schulen, einen fast dörflichen Charakter und Zugang zum See. Tutzing ist nicht so laut wie viele andere Orte am See und passt gut zu seiner Arbeitsweise.

Der Immobilienmarkt rund um den Starnberger See hat sich vor allem in den letzten vier Jahren verändert. Auch wenn die vielfach überzogenen Preise nicht mehr bezahlt werden, ist das Preisniveau für Immobilien noch immer sehr hoch. Dies gilt für Mieten und Kaufpreise. Vielen Tutzingern ist vielleicht gar nicht bewusst, dass gerade der dörfliche Charakter und die Ruhe, die der Ort ausstrahlt, sehr attraktiv sind. Die Erfahrung zeigt, dass viele Interessenten bei der Wahl ihres künftigen Lebensraumes besonders auf ein adäquates Umfeld achten.

Keil hält im Gespräch fest, dass sich alle Beteiligten am Immobilienmarkt an die Gegebenheiten, wie die veränderte Nachfrage, das Zinsniveau, die Kosten für Bauleistungen und die Anforderungen im energetischen Bereich anpassen werden, sobald sich die weltpolitischen Unsicherheiten beruhigt haben. Wie schon in den Jahrzehnten seit den 80ziger Jahren, werden sich die Miet- und Kaufpreise zunächst auf dem aktuellen Niveau halten, um dann wieder anzusteigen. Vielleicht nicht mehr in der Geschwindigkeit, wie das vor gut 10 Jahren der Fall war. Dies ist aber auch wünschenswert. Denn der Immobilienmarkt sollte immer für möglichst viele und nicht nur für Wohlhabende zugänglich sein. Zur Wahrheit gehört aber auch, dass die besten Lagen rund um die bayerischen Seen für Normalverdiener wohl nicht finanzierbar sind und sein werden.

WK

LISTL

Angebotspreise zur Fischerhochzeit! 🎉

Professionelle Fassadenreinigung, hochwertige, wetterbeständige Farben
Zuverlässig, sauber & schnelle Terminvergabe, Transparente Festpreise – keine versteckten Kosten.
Sichern Sie sich jetzt Ihr Angebot und verleihen Sie Ihrem Zuhause ein frisches, gepflegtes Erscheinungsbild – rechtzeitig zum Fest!

Helmuth Listl GmbH Werkstätte für Malerei, Design & Bautenschutz in Tutzing
www.maler-listl.de – info@maler-listl.de – 0171/2373138 – 0172/8447433 – 08158/8064



DIE TUTZINGER
FISCHERHOCHZEIT
22.07.26 – 26.07.26

Florale Vielfalt & Mediterrane Pflanzen
Handwerk & Kostbarkeiten aus der Region
Für Ihr leibliches Wohl ist bestens gesorgt



Stefan Dorn
Die Manufaktur für Grünes

Geheimzutat Natur: Was steckt eigentlich in wirklich guter Bio- Erde? Wir werfen einen Blick unter die Oberfläche.“

Spannend: Gewinnen Sie ein Präsent an unserem Glücksrad.
(Teilnahme nur mit Kassenbon vom 09.05.2026)

Für Kinder: Baggerführerschein, Kinderschminken, Kinerbasteln & eine große Hüpfburg



Herzliche Einladung zum Genusmarkt im Glashaus

**am 09 Mai 2026
von 9.00 - 18.00 Uhr**

www.blumen-dorn.de

Moosweg 10 - 82346 Andechs - Erling